



28 de Junio 2019, TECNALIA, Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
 Inscripción: www.bioeconomic.es

Jornada Los beneficios de BIM - HQE™ - BREEAM® - LEED® - WELL (San Sebastián)

Casos de éxito, ejemplos prácticos de aplicación de la metodología BIM a las certificaciones de diseño y construcción sostenible
 HQE™ - BREEAM® - LEED®, bienestar y salud de WELL Buildings Standard®

Sponsors:



Participantes:



La certificación sostenible HQE™



TENEMOS
MUCHO
QUE HACER
JUNTOS

1 INICIOS

2 LO ESENCIAL DE LA CERTIFICACION HQE

3 NUESTRA OFERTA

4 BENEFICIOS

5 ACTORES

- **HQE™ - “Haute Qualité Environnementale” - es un sistema de certificación sostenible de edificación e infraestructuras de origen francés**
- **La certificación HQE comenzó hace más de 20 años promoviendo el uso de un entorno de vida sostenible.**
- **La Certificación HQE™ es una marca comercial registrada a nivel internacional y propiedad exclusiva del Alliance HQE-GBC.**
- **La Certificación HQE™ es gestionada y promocionada por el operador Cerway en todos los países, excepto en Francia.**



ÚNICO PRESCRIPTOR EN ESPAÑA

➤ 3 Actividades:

- Reconocimiento de profesionales (referentes HQE)
- Formación de profesionales
- Certificación HQE



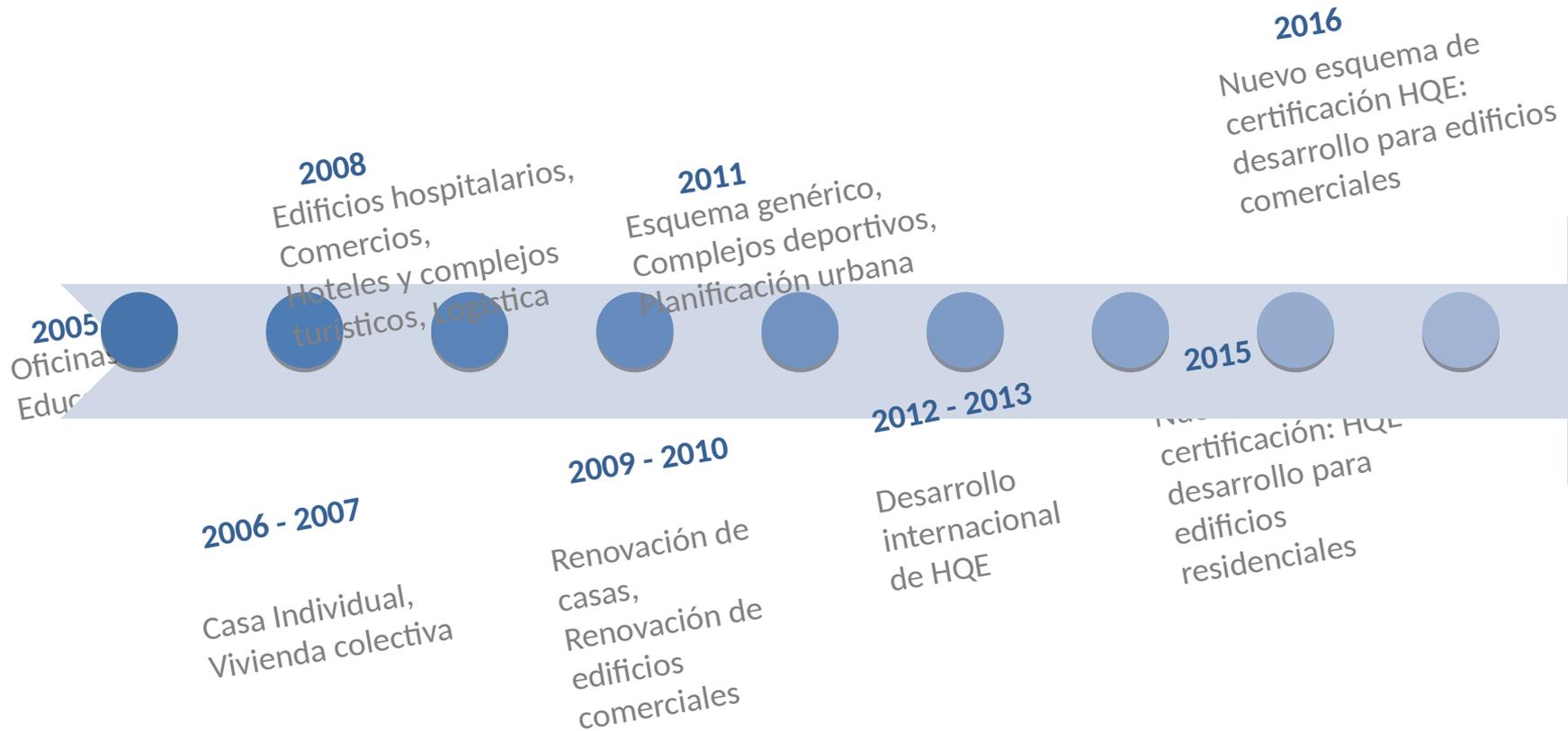
BREEAM®



HQE®



DESARROLLO DE LA CERTIFICACIÓN HQE

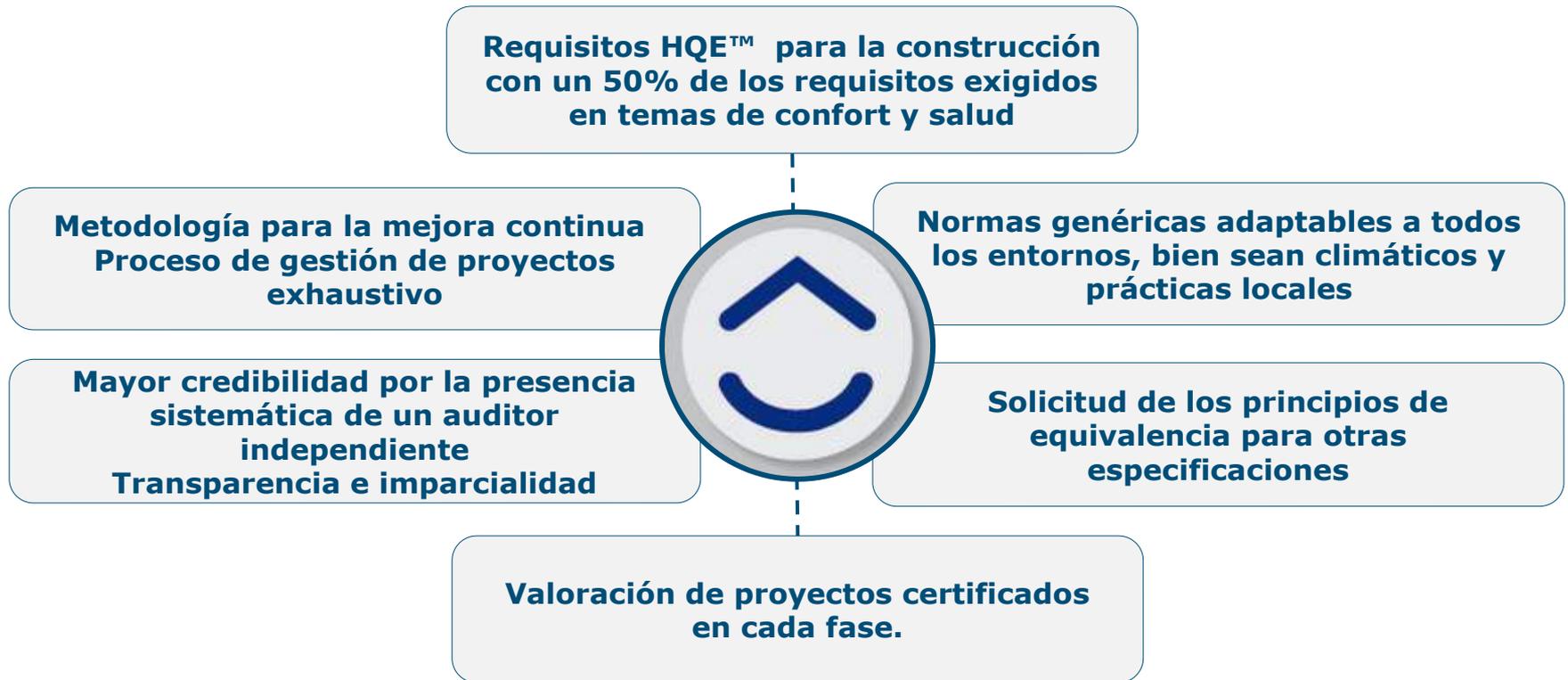


Lo esencial de la Certificación



Las ventajas específicas de la certificación HQE™

- Una certificación flexible, teniendo en cuenta los aspectos humanos



Desarrollo sostenible

OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE



ODS+HQE



Conectados



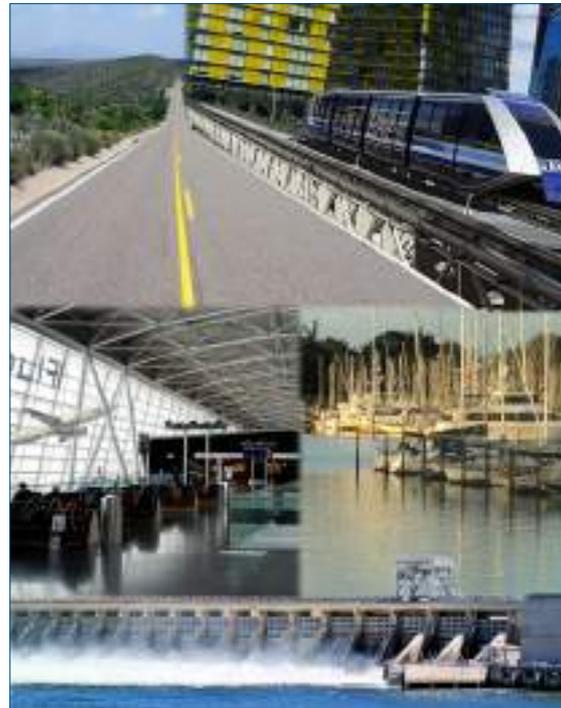
Map legend:

■ 26 countries where HQE™ mark is represented

- Algeria
- Belgium
- Brazil
- Canada
- China
- Colombia
- Congo-B
- Congo (RG)
- France
- Gabon
- Germany
- Indonesia
- Italy
- Ivory Coast
- Lebanon
- Luxembourg
- Monaco
- Morocco
- Peru
- Poland
- Qatar
- Russia
- Spain
- Switzerland
- Tunisia
- Vietnam



• Edificación



• Infraestructuras



• Urbanismo

Adaptabilidad y flexibilidad en edificios



* On December 31, 2017



HQE™ Construction / Renovation

Residencial :
527.995 proyectos certificados
No Residencial :
2.232 proyectos certificados



HQE™ for Buildings in Operation

500 certificaciones emitidas
(12 millones de m²)



HQE™ Urban Planning

73 proyectos certificados

85 millones de m² de proyectos certificados

Nuestra oferta



Esquemas HQE



International University of Rabat - Morocco

HQE en uso

Cualquier edificio no residencial o parte de ese edificio en uso. Pueden implantar el esquema los propietarios, gerentes y/o ocupantes



Olympic Village - Rio

HQE Construcción

Edificios residenciales y no residenciales (oficinas, centros comerciales, escuelas, atención médica, etc.), construcción y rehabilitación



The Square - Luxembourg

HQE para Planificación Urbana y Desarrollo Urbano

Cualquier proyecto de urbanismo, independientemente de su tamaño, en un procedimiento público o privado, en un contexto local o de destino: renovación o extensión, urbano o rural, vivienda y / o actividades, etc.

4 Metas para edificios en Construcción / Rehabilitación / En uso

R = Residencial / NR = No Residencial



Esquema basado en 14 objetivos agrupadas bajo cuatro temas



Cada meta puede ser contemplada al nivel nivel requisito (PR), eficiente (P) o muy eficiente (HP)

HQE™ para edificios en Construcción / Rehabilitación



Aplicación:

- Edificios residenciales, comerciales, administrativos/ públicos, servicios (hoteles...)
- Esquema basado en 14 metas agrupadas bajo cuatro temas



Fases del Proceso de certificación:



HQE™ para edificios en uso



Aplicación:

- Cualquier edificio o parte del edificio no residencial en uso

Tres posibles áreas de certificación:

Edificio Sostenible (propietario)

Reconociendo el rendimiento medioambiental intrínseco de los edificios existentes (o) de la propiedad del edificio.

Gestión Sostenible (gestor)

Enfatizando la gestión medioambiental de alto rendimiento de los edificios en términos de servicios o comodidades técnicas.

Uso Sostenible (usuario)

Reconocimiento por sus buenas prácticas medioambientales en el uso de sus espacios privados.

Proceso de certificación:



HQE™ Planificación urbana



Aplicación:

- ⊕ Cualquier tipo de territorio (urbana o rural), independientemente de su tamaño y función (superficie, parques empresariales, zonas universitarias...

Proceso de certificación:

- ⊕ Un Sistema de Gestión de Proyecto organizado en 6 etapas
- ⊕ Ciclos de auditorías para cubrir cada etapa
 - Auditoría inicial
 - Auditoria(s) de seguimiento (anual)
 - Auditoría final



Metas Planificación urbana

- El rendimiento del sistema de gestión se evalúa a todas las fases a través de los 17 temas siguientes :



- Territorio y contexto local
- Densidad
- Movilidad y accesibilidad
- Patrimonio, paisaje e identidad
- Adaptabilidad y escalabilidad

Asegurar la integración y la cohesión entre la región y la zona urbana a los distintos niveles del territorio



- Agua
- Energía y clima
- Materiales y equipamientos
- Residuos
- Ecosistema y biodiversidad
- Riesgos naturales y tecnológicos
- Salud

Preservar los recursos naturales y mejorar la calidad de vida



- Economía del proyecto
- Funcionamiento social y inclusión
- Ambiente y espacios públicos
- Inserción, formación y sensibilización
- Poder de atracción, dinámicos económicos y sectores locales

Promover una vida social a nivel local y consolidar la economía

HQE™ Infraestructuras



Aplicación:

- ⊗ Cualquier tipo de transporte de personas, mercancías, energía y agua: tranvía, vías fluviales ...
- ⊗ Cualquier tipo de instalaciones de producción de energía: solar, presa...
- ⊗ Cualquier tipo de infraestructura subterránea, retroproyector o semi-aire: depósitos, aparcamientos...
- ⊗ Los puertos, aeropuertos y helipuertos

Proceso de certificación:

- ⊗ Un Sistema de Gestión de Proyecto organizado en 4 etapas



Metas Infraestructuras

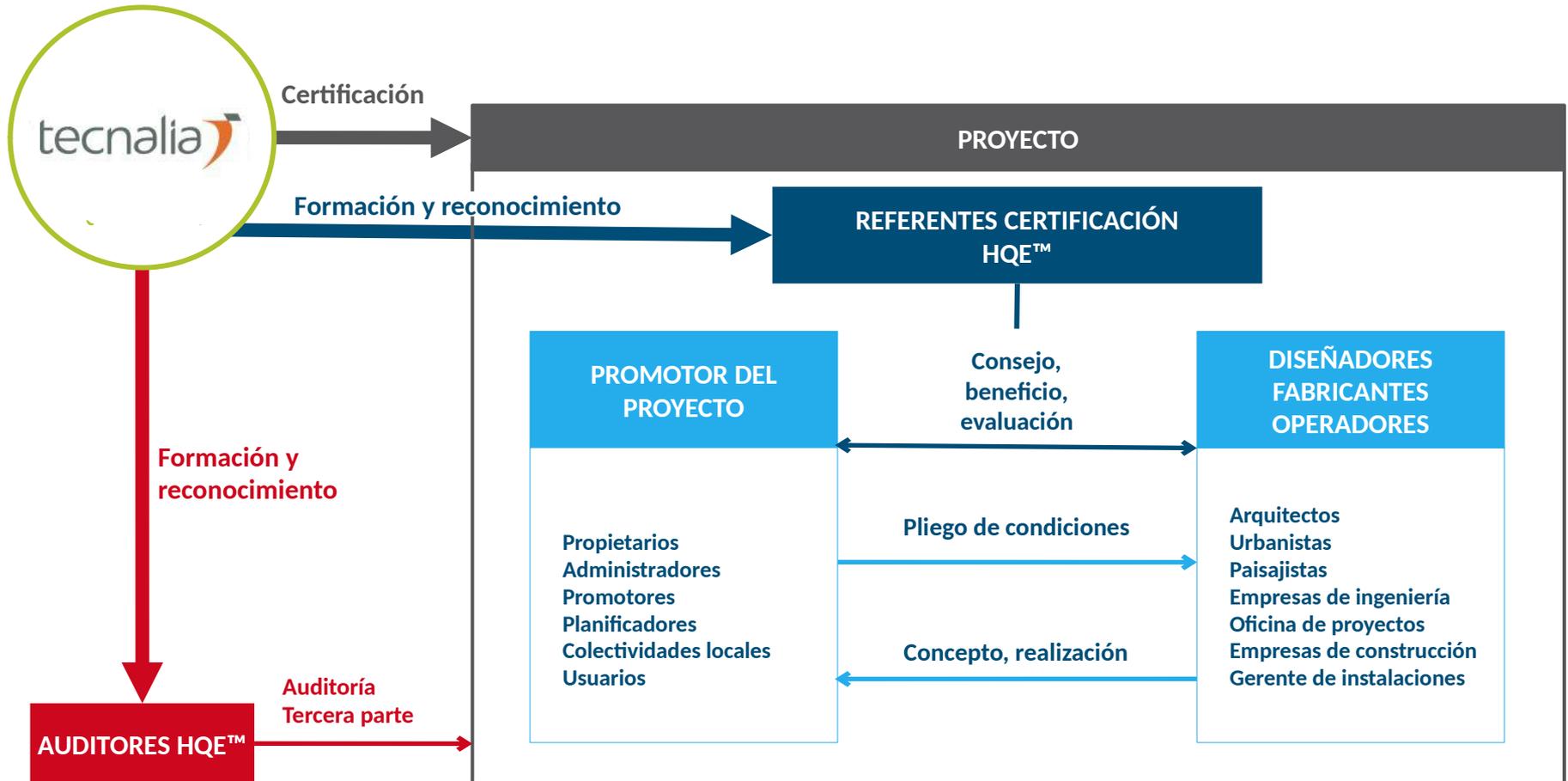
- El rendimiento del sistema de gestión se evalúa a todas las fases a través de los 16 temas siguientes :



Actores de la Certificación



Interacciones entre las partes interesadas



Las partes interesadas del proyecto de certificación



El Solicitante: Persona o Entidad por la que el proyecto es construido, reformado, acondicionado u operado.



El Referente (consultor) certificación HQE™ : Reconocido por Tecnalía-Cerway, efectúa evaluaciones y asiste al “solicitante” a lo largo de los procedimientos de certificación

- Sistema de verificación aligerado
- Identificación profesional facilitada
- Reducción de los costes de certificación



El equipo Auditor: Tercera parte independiente (TECNALIA) , formado, cualificado y designado por Cerway. Realiza las auditorías de proyecto.

- La certificación HQE™ ofrece una total transparencia e imparcialidad. Este proceso de certificación "tercera parte independiente" es reconocido como el más exigente en términos de las normas ISO.

**Beneficios
Y
Proceso de
Certificación**



Que valor aporta

Para un inversor

Para un dueño corporativo

Para inquilinos

- Mejorar la imagen pública y su reputación
- Contribuir a los objetivos de sostenibilidad global

- Aumento del retorno de la inversión (en pocos años)
- Beneficio de incentivos fiscales y otros programas
- Aumento del precio/valor de venta de los activos
- Minimizar la obsolescencia del edificio y una mayor vida útil
- Cumplimiento de las regulaciones anticipadas y más duraderas

- Tiempo de comercialización más rápido
- Aumento de los precios de alquiler
- Incrementando la ventaja competitiva

- Simplificando el mantenimiento del rendimiento
- Reducir reparaciones y mantenimiento importantes
- Reducir los costos de actualización y remodelación

- Reducción de costos operativos y de servicios públicos (energía, agua, etc.) y, por lo tanto, TCO (Costo total de propiedad)
- Aumento de la eficiencia y el bienestar de los empleados en el trabajo
- Proporcionar un ambiente saludable

+ mejor retención del personal, menor ausentismo, aumento de la productividad, impacto de la imagen, menor costo del seguro...

5 Etapas de certificación

1

Contractualización de la solicitud

- Envío el formulario de solicitud con los justificantes del proyecto
- Examen de la solicitud
- Emisión y aceptación del contrato

2

Autoevaluación del proyecto de certificación

- Definición y autoevaluación de los niveles de rendimiento que quieren alcanzar

3

Auditorías

- Auditoría de verificación de las exigencias preestablecidas
- Levantamiento de las posibles divergencias de resultado.
- Informe de auditoría final

4

Anuncio oficial de su certificación

- Análisis del informe de auditoría final y toma de decisiones de la certificación
- Entrega de su certificación según la fase en cuestión

5

Comunicación y puesta en valor de su certificación

- Comunicación externa realizada por el solicitante y Cerway
- Posibilidad de realización de una acción común de entrega de certificado

Edificación:

- 4 temas evaluados de 0 en 4 estrellas
- Un certificado en cada fase
- Una visualización clara del nivel alcanzado:

ACEPTABLE

BIEN

EXCELENTE

MUY BUEN

EXCEPCIONAL

HQE™ Certified by CERWAY
CERTIFICATE

Nº BR 201A A-0XXX
Delivered on 00 mes 201x

HQE
by tecnalia

NIVEL

	ENERGIA	★ ★ ★ ★
	MEDIOAMBIENTE	★ ★ ★ ★
	SALUD	★ ★ ★ ★
	CONFORT	★ ★ ★ ★

PROYECTO: LOREM IPSUM

ENTREGADO A: LOREM IPSUM

LOCALIZACIÓN: LOREM IPSUM

TIPO EDIFICIO: LOREM IPSUM

CICLO: LOREM IPSUM

ESTADO: LOREM IPSUM

This certificate confirms that this building meets the requirements of a level of performance defined in the certification scheme 2014 in each of the following four themes: Energy, Environment, Health, Comfort. This certificate only applies to cycle and stage detailed above and to work done by the applicant. This excludes any work that might or could have been carried out under the responsibility of a third party.

Carlos Nazabal
Certification Director
Tecnalia Certification

Patrick NOSSENT
President

HQE
THE WAY TO PROGRESS

tecnalia
certificación

cerway

PROYECTOS EN ESPAÑA





Soluciones:

- Enfoque bioclimático
 - Posibilidad 100% ventilación natural
 - Amplias entradas de luz natural
- 50% agua caliente procedente de paneles solares
- Análisis de flujo (materiales, vehículos, personal) durante las obras

Retos:

- Alto confort
- Reducción de los costes de operación
- Minimización del impacto sobre personal durante los trabajos



Logros:

- Flujo de aire 45 m³/h/ocupante
- Climatización disponible por zonas. Sectorización

EDIFICIO DE 46 VIVIENDAS (BILBAO)



¡¡¡EN PROCESO DE CERTIFICACION!!!

<https://kostazabala.com/>



MUCHAS GRACIAS

Olga Alonso olga.alonso@tecnalia.com

David Lanchas david.lanchas@tecnaliacertificacion.com

tecnalia  Inspiring
Business

tecnalia  certificación

Visita nuestro blog:
<http://blogs.tecnalia.com/inspiring-blog/>



www.tecnalia.com

www.tecnaliacertificacion.com