

**V Jornada BioEconomic
'Certificación Biosphere'**
CONSTRUYENDO JUNTOS LA UNIÓN ENERGÉTICA
#EUSEW16

Sitges, turismo responsable y sostenible
8 de Junio de 2016
Inscripciones: www.bioeconomic.es

VISIT EUSEWEEK
EUENERGYWEEK
@EUENERGYWEEK

SUSTAINABLE ENERGY WEEK
13-17 June 2016

Organiza:



Colabora:



Con el apoyo de:



Plan Estratégico Rehabilitación
Energética Integral de Hoteles

Plan Estratégico Rehabilitación Energética Integral de Hoteles

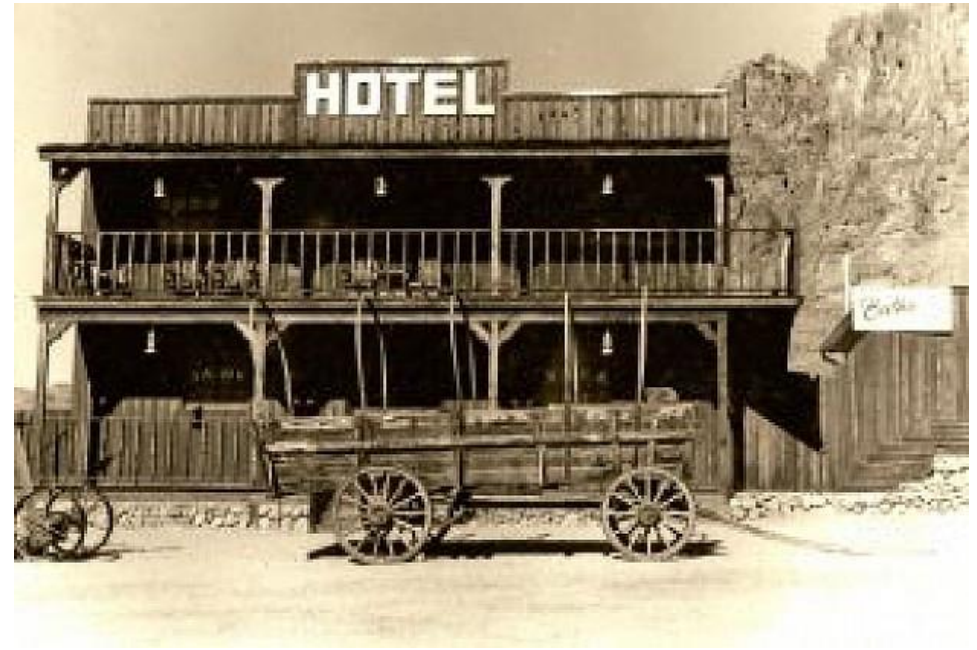
Un plan integral de

QUÉ?

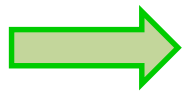
Rehabilitación integral
de un Hotel

POR QUÉ?

Por que el nuevo
modelo social,
económico y ambiental
exige SOSTENIBILIDAD



POR DONDE EMPEZAMOS?



OBJETIVO DEL PLAN

- **Eficiencia energética:** más con menos energía.
- **Confort:** térmico, lumínico y acústico.
- **Imagen innovadora:** el edificio adquiere mayor valor.
- **Sostenibilidad** y mejor cualificación energética.

Queremos que **EL CLIENTE Vuelva...**

HOJA DE RUTA
DE REPARACIONES
EN EL TALLER



HOJA DE RUTA DE
REPARACIONES EN
EL TALLER



1. Limitar la demanda
2. Reducir al mínimo el consumo de energía del edificio.

FACHADA

4. Almacenar , vender o comprar energía desde el edificio.

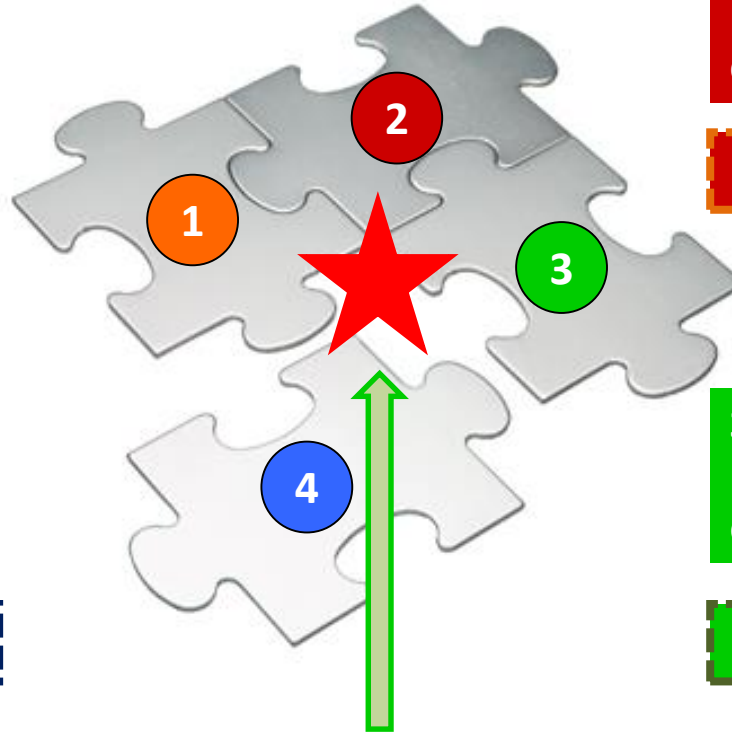
NZEB O SMARTBUILDING

2. Integrar todas las instalaciones del edificio para gestionarlas de forma conjunta.

INSTALACIONES

3. Generar electricidad propia en el edificio con energías renovables.

RENOVABLES





EL EDIFICIO HA DE GENERAR TODA LA ENERGÍA NECESARIA PARA SU
FUNCIONAMIENTO. (DIRECTIVA EUROPEA 2010/31/UE)

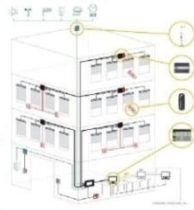

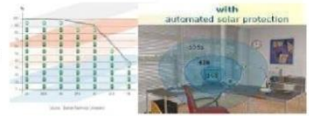

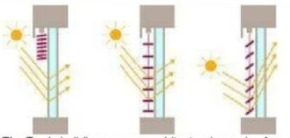
1. Objetivo

1.1 Rehabilitación energética integral de un Hotel

- Convertirlo en un **modelo de rehabilitación energética**.
- Hacerlo **eficiente, rentable, sostenible** y adaptado a los **estándares de calidad y confort actuales**.
- **Ser dinamizador** de la cultura de la rehabilitación energética en el Sector Hotelero de nuestro país.
- **Calificación energética A**. El Hotel obtendrá y reducirá considerablemente los costes energéticos.
- El Plan está supervisado por el despacho de arquitectura **4A+A Arquitectura Ambiental**, con la colaboración de **Albert López, Arquitecto de SOMFY**.

PLAN ESTRATEGICO HOTELES. WORKSHOP
EJEMPLO: HOTEL SPA PARK. SITGES. BARCELONA

DESCRIPCIÓN	FOTOS
	
CERTIFICACIONES Y BENEFICIOS	
<p>The Trade buildings are an architectural complex for offices, which has a private garden area and consists of 4 identical towers, which stands as a unique element, called curvilinear in all curtain wall facades. They are located down the block from Las Corts district of Barcelona, formed by Carles III Avenue and the streets of Europe, Les Corts and Frenopàtic Institute.</p>	
	
SOLUCIÓN PROPUESTA	
<p>The Trade buildings are an architectural complex for offices, which has a private garden area and consists of 4 identical towers, which stands as a unique element, called curvilinear in all curtain wall facades. They are</p>	
	
<p>The Trade buildings are an architectural complex for offices, which has a private garden area and consists of 4 identical towers, which stands as a unique element, called curvilinear in all curtain wall facades. They are</p>	
RESUMEN ECONOMICO	CONTACTO
Consumo	150.000,00 €
Costes	135.000,00 €
Ahorro energético	40.000,00 €
Amortización	3,5 años

2.- Beneficios

La inversión en la Rehabilitación Integral se recupera en diversos ámbitos:

- **Reducción de la factura energética:** dinero disponible para otras inversiones...
- **Impacto mediático:** El Hotel será modelo de sostenibilidad y eficiencia energética dentro del sector Hotelero, para su localidad, para la sociedad a nivel Nacional e Internacional.
- **Atraer a clientes “eco”:** valor añadido y relevante para clientes preocupados por el medio ambiente y la ecología (en especial turismo EEUU, Reino Unido, etc.).
- **Autogeneración energética:** poder generar y consumir su propia energía con el uso de renovables (FV, eólica...) reduciendo considerablemente la factura energética.
- **Revalorización del edificio:** con estructuras e instalaciones fruto de la incorporación de nuevos productos y tecnologías.
- **Administración pública:** ayudas a la rehabilitación de edificios; reducción de impuestos (según Comunidad Autónoma)

Certificación LEED® en Rehabilitación

1.2 Certificación LEED® Major Renovations

Conseguir la Certificación LEED® Major Renovations en rehabilitación integral con el Plan Estratégico REIH

El sistema de certificación de edificios sostenibles LEED® está desarrollado por el Consejo de Construcción Verde de los Estados Unidos (US Green Building Council). Es la certificación más reconocida a nivel mundial para los edificios verdes.

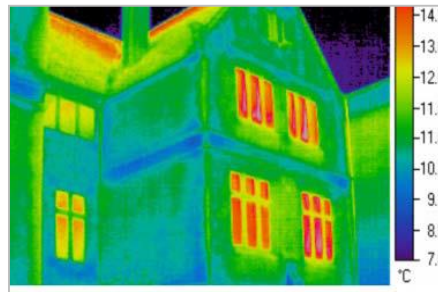


**Es una oportunidad de negocio,
económicamente viable y diferenciadora**



Certificación LEED® en Rehabilitación

- Se priorizará la posibilidad de conseguir la certificación LEED®
- El coste de la certificación LEED® oscila entre los 60.000€ y 120.000 €
- Los costes de los materiales aportados por las Marcas participantes tendrán una **reducción** entre el **30% y el 70%** del precio de mercado, lo que **compensa ampliamente el coste de la certificación.**



Edificio referente de Certificación LEED® en nueva construcción

Avenida Sofía Hotel Boutique & Spa

1er Hotel certificado

LEED® Platinum

Nueva Construcción en Europa



2.- Fases

2.1 Contactos

Entrevistas y contactos con los Hoteles, Asociaciones Hoteleras y Empresas interesadas en participar en el Plan Estratégico R.E.I.H.

2.2 Tramitación y selección de las propuestas

2.3 Selección del Hotel

Hotel construido entre los años 1960 y 2000.

Propiedad interesada en realizar una rehabilitación energética integral.

2.4 Estudio integral previo

Se realizará un estudio del edificio en su estado actual. Los resultados serán la base para implementar el **Plan Estratégico REIH.**

El Hotel seleccionado será un referente de rehabilitación energética integral.

3. Comunicación

3.1 Comunicación interna

Actividades de formación sobre el nuevo paradigma a todo el personal del Hotel.

3.2 Plan de comunicación externa

Elaboración de contenidos y noticias con el propio equipo del Hotel.
Plan de cohesión con el Territorio.

3.3 Desarrollo de una metodología de creación de una Building Community alrededor del nuevo modelo de Hotel.

Publicación en los medios de comunicación de las actuaciones que se ejecutarán en el Hotel. Una vez implementadas, se informará del resultado incluyendo las mediciones de las actuaciones y de las Marcas que habrán intervenido.

3.4 Acciones de Comunicación.

BioEconomic organizará la difusión del Pla REIH.:

- Artículos en los medios para garantizar la visibilidad Nacional e Internacional a las Empresas participantes y al Hotel.
- Jornadas de difusión del proyecto con los miembros de las administraciones públicas, empresas participantes y medios de comunicación.
- Visibilidad en los Eventos organizados por **BioEconomic**.
- Participación en actos, conferencias, premios y concursos sobre Turismo Sostenible, Innovación y Ahorro Energético.

La difusión del proyecto empezará desde la elección del Hotel, seguirá durante la rehabilitación, una vez finalizada y 1 año después de que el Hotel esté operativo.

En la última jornada se informará de los ahorros y beneficios conseguidos

4. Calendario previsto



Diciembre 2015 a Mayo 2016

Contactos con los Hoteles, Asociaciones Hoteleras y Empresas interesadas en participar en el **Plan Estratégico REIH**.

Junio 2016

Tramitación y selección de las propuestas

Julio 2016

Selección del Hotel para su rehabilitación

Julio a Octubre 2016

Comunicación del Hotel y de las actuaciones a realizar con las Marcas seleccionadas

5. Propuesta de Jornadas de presentación en el Hotel

IV Conferencia BioEconomic® · C2C · VE · Certificación LEED®
Oportunidades que ofrece la Economía Circular al Turismo
Avenida Sofia Hotel Boutique & Spa
1er Hotel en Europa en obtener la Certificación LEED® Platinum
Eficiencia Energética · Rehabilitación y Construcción Sostenible · Vehículo Eléctrico · Certificación LEED®
Viernes 2 de Octubre de 2015 · 9:00 hs · www.bioeconomic.es

Septiembre a Octubre 2016

Jornada de presentación del plan de actuaciones que se realizarán en el Hotel seleccionado

Enero a Marzo 2017

Jornada de presentación del Hotel rehabilitado

Noviembre a Diciembre 2017

Jornada en el Hotel para ver los resultados, ahorros y beneficios conseguidos



*Las fechas podrán variar según las necesidades del Hotel

Bio Economic

Plaza de la Estación, 2
-08860- Castelldefels
Telf.: 931 93 93 14
www.bioeconomic.es

Sebastià Parera
sparera@bioeconomic.es

Colaboran:



Patrocina:

